English version available on the website and in the administration building

Blueline

Invierno | 2023

Festival de Invierno

con Santa y la Senora Claus
2 de diciembre
11am-2pm

EN ESTE NUMERO:

Información sobre la tasa de Impuestos

Cambios en la administración de basura

Eventos anteriores

Próximos eventos

HARRIS COUNTY MUD 217

Desarrollada por Triton Consulting Group

ENTENDIENDO TU TASA DE IMPUESTOS MUD

El Distrito Municipal de Servicios Públicos 217 del Condado de Harris (MUD 217) desempeña un papel crucial en la prestación de servicios esenciales a los residentes dentro de su jurisdicción. La tasa impositiva del Distrito influye en los fondos disponibles para el desarrollo y las operaciones.

El MUD 217 del condado de Harris es uno de los numerosos distritos de propósito especial del estado de Texas. Estos distritos se crearon para abordar las necesidades únicas de áreas geográcas especícas, brindando agua, aguas residuales, servicios de drenaje, instalaciones recreativas, recolección de basura y contratos adicionales de seguridad y aplicación de la ley. Las MUD operan como entidades gubernamentales con fines especiales, distintas de los gobiernos de ciudades o condados, con sus propias juntas directivas responsables de la toma de decisiones y la gobernanza. La principal fuente de ingresos de estos distritos es el impuesto a la propiedad pagado por los propietarios dentro del distrito.

Su tasa de impuestos actual es $0.80 por cada $100 de valor de tasación

La tasa de impuestos del año pasado fue $0,88 por cada $100 de valor de tasación

Exenciones de impuestos actuales:

$15,000 para mayores de 65 años y discapacitados

Ejemplo:

Valor tasado de la vivienda de $200,000 (sin exención de impuestos) para 2023 haría que su impuesto MUD sea de $1,600.

Valor de la Vivienda	$200,000
Tasa de Impuestos	$0.80
$200,000 / 100 x 0.80	
Impuestos Adeudados	$1,600

Valor de la Vivienda	$200,000
Más de 65 y/o exención por discapacidad	-$15,000
Valor de la casa ajustado	$185,000
Tasa de Impuestos	$0.80
$185,000 / 100 x 0.80	
Impuestos Adeudados	$1,480

Estructura de tasas de impuestos

Cada otoño, la Junta del Condado de Harris MUD 217 establece una tasa de impuestos basada en los requisitos nancieros del distrito para el próximo año. La tasa se expresa en términos de centavos por $100 del valor tasado de la propiedad, que se determina por el Distrito de Tasación del Condado de Harris.

Algunos propietarios calican para exenciones especiales de la propiedad respecto de su valor de tasación que reducen su carga scal al reducir su valor.

Las exenciones pueden incluir una **Exención de vivienda** (si la casa es su residencia principal) y **exenciones especiales para mayores de 65 años o discapacitados, y otros.**

Comprender la tasa de impuestos del MUD 217 del condado de Harris no se trata solo de obligaciones nancieras individuales sino también de contribuir al desarrollo sostenible de la comunidad. Colaboración activa entre residentes, la junta directiva y otras partes interesadas garantizan que los recursos del distrito se administren de manera efectiva para brindar servicios conables y ecientes.

Participación en reuniones públicas

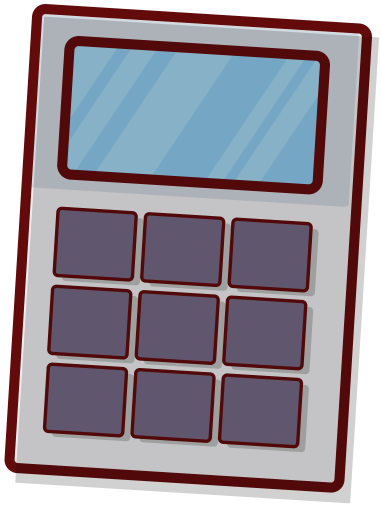
MUD217 realiza periódicamente reuniones públicas donde los miembros de la comunidad pueden obtener información sobre los presupuestos propuestos, las tasas de impuestos y los próximos proyectos. Participar activamente en estas reuniones brinda la oportunidad de hacer preguntas y expresar inquietudes. Las reuniones sellevan a cabo cada mes el cuarto martes.

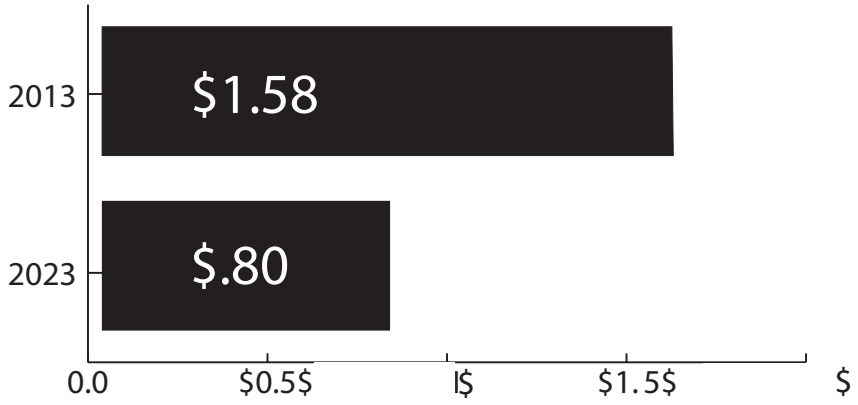
Compromiso con la Junta

La junta directiva, elegida por los propietarios, desempeña un papel crucial en la toma de decisiones. Relacionarse con los miembros de la junta directiva, asistir a reuniones y participar en el proceso electoral puede inuir en las políticas relacionadas con tarifas de impuestos.

A medida que Texas continúa experimentando crecimiento y cambios demográcos, el papel de los MUD en el apoyo a la infraestructura comunitaria se vuelve cada vez más vital. Los residentes y propietarios dentro del MUD 217 del condado de Harris pueden jugar un papel activo en la conguración del futuro de su comunidad manteniéndose informado, participando en reuniones y abogar por prácticas nancieras responsables. Al hacerlo, contribuyen a la resiliencia y sostenibilidad de su vecindario, fomentando una sociedad próspera y una comuniad con buen apoyo.

El MUD 217 del condado de Harris se ha comprometido a reducir la carga de impuestos para nuestros propietarios de viviendas. En los últimos 10 años, la tasa de impuestos ha caído de $1,58 en 2013 a $0,80 en 2023, una reducción del 49%. La Junta continuó esta tendencia cuando adoptó su tasa actual de $0,80.





NUEVA ADMINISTR

TEXAS PRIDE
DISPOSAL

A los residentes del MUD No. 217 del condado de Harris: A partir del 1 de enero, 2024, Texas Pride Disposal es su nueva empresa de recolección de residuos sólidos.

Pautas de servicio y recolección

Días y Horarios de Servicio
Basura: lunes y jueves

Por favor tenga los residuos listos antes de las 6:00 a.m.

Contenedores

Texas Pride Disposal proporcionará a cada hogar un carrito de basura de 65 galones.

Calendario de vacaciones

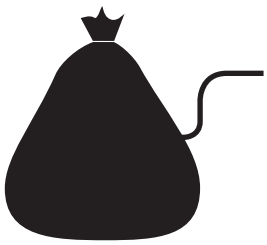
Texas Pride Disposal observa tres días festivos: el día de Año Nuevo, el día de Acción de Gracias y el día de Navidad. En caso de que su día de servicio caiga en feriado, la recolección se trasladará al siguiente día de recolección programado regularmente.

Basura doméstica

Coloque la basura en el carrito provisto. El exceso de desechos se puede colocar en contenedores de basura personales de 20 a 96 galones de tamaño o en bolsas. Limite las latas y bolsas a no más de 50 libras.

Desechos de jardín

Los desechos del jardín deben embolsarse o colocarse en latas que no excedan las 50 libras. Los desechos de jardín en bolsas deben colocarse en la acera. Las ramas deben colocarse junto a la basura en paquetes que no miden más de 4' x 4' x 4' y menos de 50 libras. Límite de 8 paquetes por día de servicio.



Basura pesada y residuos a granel

Hasta dos artículos de basura pesada/a granel por día de servicio. Los artículos incluyen muebles, electrodomésticos, alfombras (atadas y agrupadas), cercas (clavos quitados, atados y agrupados de menos de 4 pies de largo) y otros artículos que no se eliminan con regularidad. Los artículos deben estar junto a la basura y etiquetados como BASURA.

RACIÓN DE BASURA

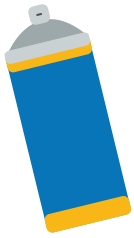
Artículos no aceptados para la recolección regular

Los siguientes artículos **no se aceptan** con recogida regular. Comuníquese con Texas Pride Disposal para que un representante le brinde información sobre cómo desechar adecuadamente de estos artículos.*

- Tierra/mantillo
- Residuos generados por un contratista privado (remodelación/paisajismo)
- Rocas/Ladrillos

- Aceite de motor
- Pesticidas/Insecticidas
- Pintura (líquida)
- Teja

- Baterías
- Gasolina/Queroseno
- Desechos médicos



- Fertilizante
- Concreto
- Llantas
- Productos químicos para piscinas
- Aceite de cocina

*Si intenta deshacerse de artículos difíciles de manipular, como combustibles, aceites y productos químicos, de forma independiente, comuníquese con la instalación de desechos peligrosos de su condado:

Condado de Harris - 311 - 6900 Hahl Rd., Houston, TX 77040

Póngase en contacto con Texas Pride Disposal Escanee el código QR para obtener información de contacto del Texas Pride

eventos anteriores

Evento Nacional de Noche de Fiesta - Nuestro Evento Nacional de Noche de Fiesta tuvo una participación maravillosa y los residentes disfrutaron de comida, juegos y mucho más. El clima incluso decidió cooperar y, después de llover todo el día, la lluvia paró nada más comenzar el evento. Crear asociaciones entre la policía y la comunidad y promover la camaradería comunitaria con el objetivo de hacer de nuestros vecindarios un lugar más seguro y solidario para vivir es un objetivo importante del MUD 217 del Condado de Harris. Nos gustaría agradecer a nuestros residentes y a nuestros hombres y mujeres policías por unirse, en nuestros esfuerzos.

Evento del Día de la Independencia - El evento del Día de la Independencia del MUD 217 del condado de Harris es uno de los favoritos de la comunidad todos los años. Es gracias a nuestra maravillosa comunidad y su apoyo que podemos continuar organizando estos eventos. ¡Gracias a todos y esperamos veros el año que viene!

Evento de limpieza de verano - La Junta del MUD 217 del condado de Harris desea agradecer a todos y cada uno de los participantes en nuestro evento de limpieza de verano. ¡Muchas gracias a todos por participar en esta iniciativa para ayudar a mantener nuestra comunidad hermosa y limpia!

¡Apreciamos enormemente la participación de nuestros residentes para que nuestros eventos sean un éxito! Harris County MUD 217 extiende su más sincero agradecimiento a cada persona que se une a nosotros para apoyar a nuestra comunidad a través de estos eventos. ¡Su presencia nos permite organizar más eventos y esperamos ansiosamente su participación en el próximo! Si desea ser voluntario en un evento futuro, llámenos al 832-249-7000.

¡No olvide visitar nuestro sitio web para ver fotografías de eventos pasados y mantenerse informado sobre nuestros próximos eventos! www.HCMUD217.com

Próximos Eventos

Festival de Invierno
con Santa y Senora Claus

Cuando: Diciembre 2, 2023 de 11 a.m. a 2 p.m.
Dónde: Edificio administrativo HCMUD 217, 12248 T C Jester Blvd, Houston, TX 77067

¡El MUD 217 del condado de Harris lo invita a usted y a su familia a conocer a Santa y a la Sra. Claus!

Comida	Pinta Caritas	Cabina de Fotos
Camiones de Juegos	Rifa de Bicicleta	Premios
DJ	Artista de Caricaturas	Mesas de Dominó

Día de Limpieza Anual

Abril 13 9AM-2PM

Dónde : Edificio administrativo HCMUD217 , 12248 T C Jester Blvd, Houston, TX

Es hora nuevamente de tirar los artículos que han estado ocupando espacio y son demasiado grandes para tirarlos a la basura normal. Habrá contenedores de basura, un camión triturador y un camión de reciclaje de productos electrónicos en el lugar para ayudar a nuestros residentes a deshacerse de estos materiales.

GUÍA DEL CONTENEDOR DE BASURA PESADA

Aceptable

- Madera
- Árboles
- Cable
- Concreto/ Ladrillo
- Tierra
- Plástico
- Metales
- Deshechos verdes (hojas, pasto)
- Materiales de techo
- Muebles viejos
- Ropa/Tela
- Electrodomésticos sin freón

No Aceptable

- Desechos peligrosos
- Aceite
- Cloro
- Pinturas
- Materiales de asbesto
- Desechos médicos
- Líquidos
- Llantas
- Baterías
- Bidones químicos
- Basura del hogar /comida
- Líquidos flamables

HARRIS COUNTY MUD 217

También sea considerado con sus vecinos cuando estacione en la calle para garantizar que los vehículos de emergencia tengan suficiente espacio para acceder a su vecino necesitado.

Regístrese para recibir alertas por mensajes de texto enviando SÍ al (832) 610-2511

Para cualquier otra pregunta o comentario sobre la MUD y sus funciones, visite nuestro sitio web o contact@hcmud217.com

¡AYUDE A MANTENER HERMOSA NUESTRA COMUNIDAD!

Por favor estacione los autos ÚNICAMENTE en las entradas de vehículos.

El uso de cualquier parte de un lote residencial, que no sea un camino de entrada o un garaje, para estacionar cualquier vehículo motorizado, afecta negativamente la apariencia general y los valores de propiedad de toda la comunidad. Se considera nocivo y ofensivo que cualquier vehículo esté estacionado en cualquier momento en un lote residencial en cualquier área que no sea un camino pavimentado o dentro de un garaje. Barcos, remolques, casas rodantes, vehículos recreativos, caravanas, semirremolques, remolques de construcción o cualquier tipo de vehículo similar no se pueden estacionar ni mantener dentro del vecindario de Heritage-Village por ningún período de tiempo, excepto para fines temporales, incluyendo carga y descarga.